

ZARZĄDZENIE NR 65/07
WÓJTA GMINY FILIPÓW

z dnia 14 listopada 2007 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Filipów
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz w wykonaniu uchwały Nr IV/33/03 Rady Gminy Filipów z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 39, poz. 871) zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej w Filipowie nieruchomości stanowiące własność mienia komunalnego Gminy Filipów położone w obrębie ewidencyjnym Filipów przy ul. Fabrycznej wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Filipów, ul. Garbaska 2 przez okres 21 dni, na stronie internetowej Urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej oraz prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Ó J T

Ryszard Dykiert

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 65/07
Wójta Gminy Filipów
dnia 14 listopada 2007 r.

**Wykaz nieruchomości
stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Filipów przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Numer działki	Pow. w ha Rodzaje i klasy użytków	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Filipów	Położenie nieruchomości, opis nieruchomości.	Wartość gruntu w zł w/g operatu szacunkowego z dnia 4 .11. 2007 r.	Ogółem wartość gruntóww zł.	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	2051	1,0562 ha, w tym : tereny mieszkaniowe B – 1,0562 ha,	SU1S/00021179/1	Z dniem 1.01.2004 r. przestał obowiązywać plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Filipów uchwalony w 1994 r.	Obręb ewidencyjny Filipów. Działki gruntu w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Filipowie,	Cenę gruntu ustalono z zastosowaniem 95% bonifikaty 2 801,00 zł	6 137,00 zł	Sprzedaż na własność w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej.
	2047	0,4819 ha, w tym : tereny mieszkaniowe B – 0,4819 ha,	SU1S/00023966/9	W starym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy były położone na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej	zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.	1 121,00 zł		Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty związane z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej – 600,00 zł,
	2050/1	0,0540 ha, w tym: tereny mieszkaniowe B 0,0530 ha,	SU1S/00023966/9			160,00 zł		-koszt opracowania operatu szacunkowego wyceny przez
	2050/2	0,2374 ha, w tym :	SU1S/00023966/9			552,00 zł		

	2046	tereny mieszkaniowe B – 0,2374 ha. 0,6819 ha, w tym : tereny mieszkaniowe B –0,6656 ha, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz-0,0163 ha	SU1S/00026769/9		Urządzenia infrastruktury technicznej : sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa i telefoniczna. Działki gruntu posiadają dostęp do drogi publicznej.	1 503,00 zł		rzeczoznawcę majątkowego – 600,00 zł oraz koszty zamieszczenia wykazu w prasie-Gazecie Współczesnej.
--	------	--	------------------------	--	---	--------------------	--	--

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie określonej wyżej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

- 1) przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa nabycia stosuje się kolejność wymienioną wyżej. Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

Natomiast z mocy art. 37 ust. 2 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej m.in., jeżeli :

- 1) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34;
- 2) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego;

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Filipów, ul. Garbaska 2 na okres 21 dni tj. od dnia 15 listopada 2007 r. do dnia 5 grudnia 2007 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu www.filipow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej oraz prasie – Gazecie Współczesnej.